



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46 din 25.03.2026
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 86814, înscris în
cartea funciară nr. 86914 a municipiului Câmpulung, în trei loturi

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/15277/(RU)15278 din 25.03.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, în trei loturi;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/15279/(RU)15280 din 25.03.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, în două loturi;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2) , art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin.91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 198 din 29.12.2025 privind însușirea propunerii de concesionare a suprafeței de teren de 2021 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada Ion Țicăloiu, județul Argeș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate publică a municipiului Câmpulung, având numărul cadastral, 86814 înscris în cartea funciară nr. 86814 a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în două loturi, respectiv 13472 mp – lot 1 și 2021 mp – lot 2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea imobilului se realizează cu scopul concesiunii, prin licitație publică, ca urmare a însușirii unei propuneri de concesiune.

Art. 2. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung, doamna Elena-Valerica LASCONI, să reprezinte UAT Câmpulung și Consiliul Local al municipiului Câmpulung, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în vederea realizării operațiunilor privitoare la dezmembrarea imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. – Cheltuielile cu plata documentației cadastrale de alipire și a onorariului notarului public se suportă din bugetul local al municipiului.

Art. 4. – În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului Local, precum și în a stabili orice măsuri va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

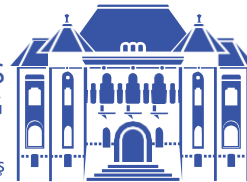
Municipiul Câmpulung, 25.03.2026

**Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/15279/(RU)15280 din 25.03.2026

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

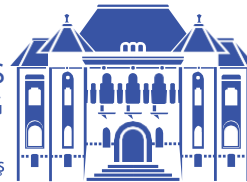
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 86814, înscris în cartea funciară nr. 86814 a municipiului Câmpulung, în două loturi

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/49649 / 28.11.2025, subscrisa **DAMIANA SOLUTIONS S.R.L.**, (agent economic ce dezvoltă un obiectiv de investiții de utilitate publică indirectă) cu sediul social în str. Paul Grecescu, nr.16, sector 2, București și punct de lucru în Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr. 2, județul Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016011329403, CUI RO 32535150, reprezentată prin administrator Zaharia – Emanuel NIȚU, în calitate de proprietară a terenului situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr. 2, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 472/27.03.2024, în temeiul art. 308 alin. (2) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, a formulat o propunere de concesiune, prin care a solicitat inițierea procedurii administrative de identificare, evaluare și concesionare a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, situate în proximitatea fostei uzine Melana, în vederea amenajării unor locuri de parcare, în vederea constituirii unei suprafețe totale adecvate pentru amenajarea unui număr de 1200 locuri de parcare, terenuri indispensabile funcționării viitoarei investiții Complex Integrat Sportiv – Forum Grația. În urma verificărilor efectuate a fost identificat un teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în intravilanul municipiului, cu suprafața de 2021 mp având categoria de folosință curți-construcții, cu număr cadastral 86814, suprafață situată în strada Ion Țicăloiu, conform evidențelor existente.

Din imobilul în suprafața totală de 15493 mp, având numărul cadastral 86814, situat în Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, județul Argeș, se poate dezlipi suprafața de 2021 mp, care nu ar prejudicia circulația pe drumurile publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 198 din 29.12.2025 s-a aprobat însușirea propunerii de concesionare a suprafeței de teren de 2021 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada Ion Țicăloiu, județul Argeș.

Prezenta documentație are ca obiect aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de 15493 mp, situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 86814, având nr. cadastral 86814, teren aparținând domeniul public al municipiului Câmpulung conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 – Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung – poziția nr. 304.



Conform extrasului de Carte Funciară emis în baza cererii nr. 10061/16.03.2026 nu există înregistrări privitoare la sarcini.

Terenul în suprafață totală de 15473 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, categorie de folosință drum și curți construcții, situat în intravilanul municipiului, se propune a fi dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 13472 mp, teren aparținând domeniului public, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 2, în suprafață de 2021 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții.

Imobilul este inventariat în domeniul public al UAT, nefiind grevat de sarcini care să împiedice operațiunea de dezmembrare.

După aprobarea dezmembrării, se vor efectua toate demersurile legale pentru emiterea certificatului de urbanism, conform legislației în vigoare.

Dezmembrarea propusă se va realiza conform documentației cadastrale și are ca scop delimitarea distinctă a suprafeței de 2021 mp de suprafața de 13472 mp.

Dezmembrarea are ca scop concesiunea terenului în suprafață de 2021 mp. Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 198 din 29.12.2025 privind 198 din 29.12.2025 s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de teren de 2021 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada Ion Țicăloiu, județul Argeș, în vederea amenajării de locuri de parcare.

Din punctul de vedere al autorității locale, justificăm inițierea procedurii de dezlipire a suprafeței de 2021 din suprafața totală de 15493 mp în vederea inițierii procedurii concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție a concesiunii imobilului în suprafață de 2021 mp. care atrage obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Câmpulung din încasarea redevenței aferente concesiunii.

Din punct de vedere juridic, operațiunea de dezmembrare a imobilului se face prin adoptarea de către autoritatea deliberativă locală a unei hotărâri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Conform art. 286 și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

"Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.



(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Articolul 297 alin. (1) lit. b din aceeași ordonanță prevede ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică, concesionarea.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, consiliul local are competență exclusivă în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

propunem, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 86814, înscris



în cartea funciară nr. 86814, a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 13472 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 2, în suprafață de 2021 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții.

**Direcția Tehnică, Urbanism și Situații
de Urgență,
Arhitect Șef**

Ionut - Florin Pescaru

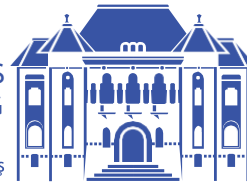
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Administrație Publică
și Agricol,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Consilier juridic,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/15277/(RU)15278 din 25.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 86481, înscris în cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, în două loturi

Prezenta documentație are ca obiect aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de 15493 mp, situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 86814, având nr. cadastral 86814, teren aparținând domeniului privat al municipiului Câmpulung, conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung – poziția nr. 304.

Conform extrasului de Carte Funciară emis în baza cererii nr. 10061/16.03.2026 nu există înscrisuri privitoare la sarcini.

Terenul în suprafață totală de 15493 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, categorie de folosință drum și curți construcții, situat în intravilanul municipiului, se propune a fi dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 13472 mp, teren aparținând domeniului public, situat în intravilan, categoria de folosință drum;
- Lotul nr. 2, în suprafață de 2021 mp, teren aparținând domeniului public, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții.

Imobilul este inventariat în domeniul privat al UAT, nefiind grevat de sarcini care să împiedice operațiunea de dezmembrare.

După aprobarea dezmembrării, se vor efectua toate demersurile legale pentru emiterea certificatului de urbanism, conform legislației în vigoare.

Dezmembrarea propusă se realizează conform documentației cadastrale și are ca scop delimitarea distinctă a suprafeței de 15493 mp de suprafața de 13472 mp drum și cea de 2021 mp curți construcții.

Dezmembrarea are ca scop concesiunea terenului în suprafață de 2021 mp, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 198 din 29.12.2025 privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de teren de 2021 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada Ion Țicăloiu, județul Argeș, suprafață de teren aflată în proximitatea proprietății și identificată în planul de amplasament și delimitare propus.

Din punct de vedere juridic, operațiunea de dezmembrare a imobilului se face prin adoptarea de către autoritatea deliberativă locală a unei hotărâri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.



Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

supun, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 86841, înscris în cartea funciară nr. 84561, a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în două loturi.

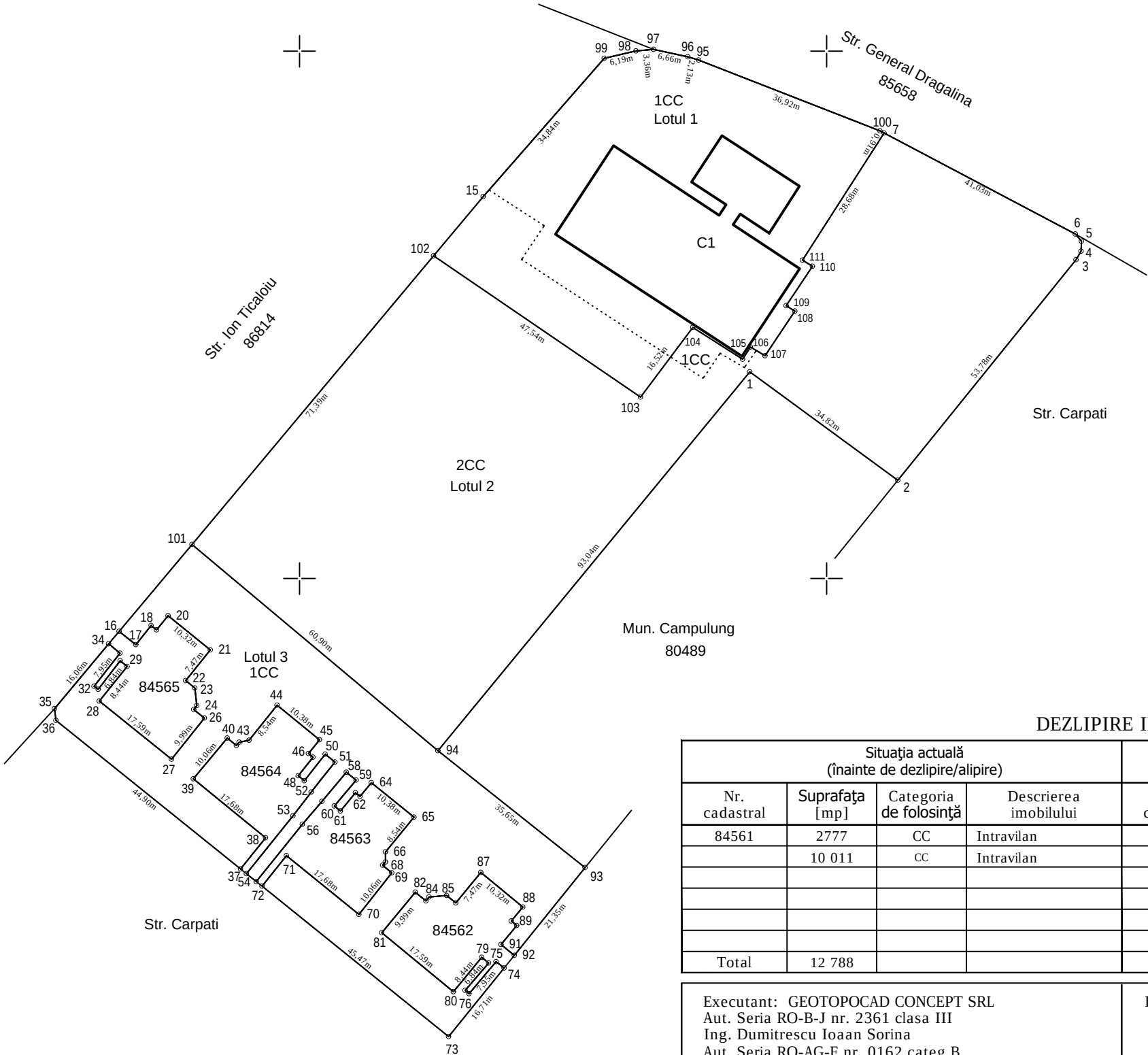
p. Primar,
Elena – Valerica LASCONI
Viceprimar,
Robert – Ionut AVRAM

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
84561	12788mp	Mun. Campulung, str. Gen. Dragalina, nr. 73	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
84561		CAMPULUNG	Intravilan



- D3-4=1.87m

D5-4=1.90m

D5-6=1.79m

D34 -16=3.07m

D34-35=3.07m

D36-35=2.23m

D20-19=3.45m

D18-19=1.34m

D18-17=4.65m

D16-17=4.04m

D34-33=2.77m

D32-31=0.97m

D30-29=1.72m

D22-23=2.23m

D24-23=3.37m

D25-26=2.57m

D40-41=2.26m

D42-41=0.82m

D42-43=1.89m
- D45-46=3.37m

D47-46=1.13m

D47-48=4.50m

D48-49=1.49m

D50-49=6.43m

D50-51=6.43m

D52-51=7.24m

D52-53=5.70m

D53-54=14.09m

D37-54=1.42m

D55-54=2.40m

D55-56=13.96m

D55-57=5.70m

D58-57=7.24m

D58-59=2.36m

D60-59=6.43m

D60-61=1.49m

D62-61=4.50m

DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
84561	2777	CC	Intravilan		2716	CC	Intravilan
	10 011	CC	Intravilan		527	CC	Lotul 1
					61	CC	Intravilan
					6839	CC	Lotul 2
					2645	CC	Intravilan - Lotul 3
Total	12 788			Total	12788		

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2361 clasa III
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Aut. Seria RO-AG-F nr. 0162 categ B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Ioana-Sorina
Dumitrescu

Semnat digital de
Ioana-Sorina
Dumitrescu
Data: 2026.03.19
10:04:11 +02:00

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: